



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 토지 -

고유번호 2241-1996-243411



[토지] 제주특별자치도 서귀포시 대정읍 구억리 240

【 표 제 부 】 (토지의 표시)					
표시번호	접 수	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1997년8월7일	제주도 남제주군 대정읍 구억리 240	임야	3355㎡	
					부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 02월 13일 전산이기
2		제주특별자치도 서귀포시 대정읍 구억리 240	임야	3355㎡	2006년7월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2006년7월6일 등기
3	2021년5월25일	제주특별자치도 서귀포시 대정읍 구억리 240	대	3355㎡	지목변경
4	2021년6월16일	제주특별자치도 서귀포시 대정읍 구억리 240	대	2795㎡	분할로 인하여 대 560㎡를 제주특별자치도 서귀포시 대정읍 구억리 240-1에 이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	소유권보존	1997년8월7일 제23098호		공유자 지분 10분의 3 양숙자 410315-***** 서울 관악구 봉천동 산101-308우영연립가-301 지분 10분의 2 김혜경 650920-***** 부천시 소사구 소사본동 150-17 지분 10분의 3 김정관 690802-*****

[토지] 제주특별자치도 서귀포시 대정읍 구억리 240

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				서울 관악구 봉천동 산101-308 우영연립가-301 지분 10분의 2 김정호 710606-***** 서울 관악구 봉천동 산101-308 우영연립가-301 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 02월 13일 전산이기
2	1번김정호지분압류	2002년12월13일 제53332호	2002년12월10일 압류(징세46310 -4783)	권리자 국 처분청 중부세무서
3	1번김정호지분가압류	2003년12월11일 제55241호	2003년12월8일 서울지방법원 서부지원의 가압류 결정(2003카단2 8515)	청구금액 금10,000,000원 채권자 신용보증기금 114271-0001636 서울 마포구 공덕동 254-5 (명동지점)
4	1번김정호지분압류	2004년2월26일 제8574호	2004년2월23일 압류(징세46120 -1532)	권리자 국 처분청 금천세무서
5	1번김정호지분강제 경매개시결정	2006년3월9일 제9137호	2006년3월6일 제주지방법원의 강제경매개시결 정(2006타경264 5)	채권자 신용보증기금 114271-0001636 서울 마포구 공덕동 254-5 (광고지점)
6	5번강제경매개시결 정등기말소	2006년10월13일 제41574호	2006년8월23일 취소기각결정	
7	1번김정호지분가압류	2008년1월25일 제3264호	2008년1월25일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2008카단3 4945)	청구금액 금5,353,267 원 채권자 주식회사정리금융공사 110111-1837305 서울특별시 중구 다동 33
8	1번김정호지분압류	2009년12월11일 제43636호	2009년11월11일 압류(세무2과-2 4171)	권리자 서울특별시 처분청 관악구

[토지] 제주특별자치도 서귀포시 대정읍 구억리 240

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
9	1번김정호지분강제 경매개시결정	2010년4월6일 제11888호	2010년4월6일 제주지방법원의 강제경매개시결 정(2010타경488 4)	채권자 신용보증기금 114271-0001636 서울특별시 마포구 공덕동 254-5 (광화문지점)
10	1번김정호지분전부 이전	2010년10월13일 제34464호	2010년10월4일 강제경매로 인한 매각	공유자 지분 10분의 2 미합중국인 김의현 500108-***** 강원도 홍천군 동면 덕치리 222
11	2번압류, 3번가압류, 4번압류, 7번가압류, 8번압류, 9번강제경매개시결 정 등기말소	2010년10월13일 제34464호	2010년10월4일 강제경매로 인한 매각	
12	1번김정관지분강제 경매개시결정	2015년11월11일 제70422호	2015년11월11일 제주지방법원의 강제경매개시결 정(2015타경928 0)	채권자 엠메이드대부유한회사 110114-0069846 서울특별시 서초구 방배로 56 (방배동)
13	12번강제경매개시결 정등기말소	2015년12월22일 제80673호	2015년12월17일 취하	
14	10번김의현지분전부 이전	2016년1월29일 제6121호	2016년1월28일 매매	공유자 지분 10분의 2 오희숙 491026-***** 제주특별자치도 제주시 신대로18길 51(연동) 거래가액 금50,000,000원
15	1번양숙자지분10분 의3 중 일부(10분의1.5), 1번김혜경지분10분 의2 중 일부(10분의1), 1번김정관지분10분 의3 중 일부(10분의1.5), 14번오희숙지분10분	2016년8월22일 제53563호	2016년7월17일 매매	공유자 지분 10분의 5 안순남 690513-***** 부산광역시 해운대구 좌동순환로433번길 30, 101동 502호(중동, 해운대힐스테이트위브) 매매목록 제2016-1865호

[토지] 제주특별자치도 서귀포시 대정읍 구억리 240

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	의2 중 일부(10분의1)이전			
15-1	15번등기명의인표시 변경	2017년11월29일 제75349호	2016년10월10일 전거	안순남의 주소 부산광역시 해운대구 센텀3로 32, 비동 1203호 (우동,트럼프월드센텀2)
16	1번양숙자지분전부, 1번김혜경지분전부, 1번김정관지분전부, 14번오희숙지분전부 이전	2016년8월22일 제53564호	2016년7월17일 매매	공유자 지분 10분의 5 임정철 740301-***** 부산광역시 기장군 정관읍 방곡로 39, 107동 1402호(가화만사성 정관타운) 매매목록 제2016-1865호
17	16번임정철지분전부 이전	2017년11월17일 제73009호	2017년11월16일 매매	공유자 지분 10분의 5 김택훈 640102-***** 부산광역시 해운대구 센텀3로 32, 비동 1203호 (우동,트럼프월드센텀2) 거래가액 금600,000,000원
18	공유자전원지분전부 이전	2019년4월8일 제18351호	2019년3월11일 매매	소유자 주식회사비슬종합건설 170111-0602559 대구광역시 수성구 용학로28길 8, 301동 202호 (두산동,수성화성파크드림) 거래가액 금1,300,000,000원
19	압류	2019년11월4일 제56146호	2019년11월4일 압류(재산법인 납세과-타45407)	권리자 국 처분청 수성세무서장
20	19번압류등기말소	2019년11월26일 제60570호	2019년11월25일 해제	
21	소유권이전	2020년8월18일 제40888호	2020년7월29일 매매	소유자 주식회사노벨리움 220111-0208281 제주특별자치도 제주시 조천읍 함덕로 40, 2층 201호 거래가액 금2,500,000,000원
22	소유권이전	2020년8월28일 제42796호	2020년8월14일 신탁	수탁자 우리자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)
	신탁			신탁원부 제2020-3820호
23	소유권이전	2021년6월8일	2021년6월8일	소유자 주식회사노벨리움 220111-0208281

[토지] 제주특별자치도 서귀포시 대정읍 구억리 240

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제29455호	신탁재산의귀속	제주특별자치도 제주시 조천읍 함덕로 40, 2층 201호
	22번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
24	소유권이전	2021년6월8일 제29460호	2021년6월8일 신탁	수탁자 우리자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)
	신탁			신탁원부 제2021-1204호
25	압류	2026년4월6일 제1900323호	2026년4월6일 압류(세정담당 관-7159)	권리자 제주특별자치도 491

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	저당권설정	1997년8월12일 제23740호	1997년8월11일 설정계약	채권액 금30,000,000원 변제기 1998년1월11일 이자 월2푼 이자지급시기 매월11일 채무자 김동기 제주시 이도1동 1258-3 저당권자 현식준 430521-***** 서울 서초구 반포동 30-2 삼호가든맨션 10-508 공동담보 구억리238토지,서광리 910토지,서광리 2249토지 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 02월 13일 전산이기
1-1	1번저당권변경	2010년10월13일 제34464호	2010년10월4일 강제경매로 인한 매각	목적 갑구1번양속자지분전부및 김혜경지분전부및 김정관지분전부저당권설정
1-2	1번저당권가처분	2014년11월5일 제54709호	2014년11월5일 서울중앙지방법 원의 가처분결정(201	피보전권리 저당권설정등기말소등기청구권 채권자 (선정당사자)김정관 690802-***** 서울특별시 관악구 국회단지18길 9, 301호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			4카단54290	(봉천동,아진빌라) 양숙자 410315-***** 서울특별시 관악구 국회단지18길 9, 301호 (봉천동,아진빌라) 김혜경 650920-***** 경기도 부천시 소사구 소사동로72번길 32, 409동 1501호 (소사본동,소사주공뜨란채4단지아파트) 금지사항 양도, 담보권설정 기타 일체의 처분행위의 금지
2	1-2번가처분등기말소			1번 저당권말소등기로 인하여 2016년1월20일 등기
3	1번저당권설정등기말소	2016년1월20일 제3783호	2015년12월3일 서울중앙지방법 원의 확정판결 (2014가단24649 1)	
4	근저당권설정	2016년8월22일 제53565호	2016년8월22일 설정계약	채권최고액 금780,000,000원 채무자 안순남 부산광역시 해운대구 좌동순환로433번길 30, 101동 502호(중동,해운대 힐스테이트위브) 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가) (서귀포지점)
5	근저당권설정	2017년11월29일 제75350호	2017년11월28일 설정계약	채권최고액 금310,000,000원 채무자 안순남 부산광역시 해운대구 센텀3로 32, 비동 1203호 (우동,트럼프월드센텀2) 근저당권자 임정철 740301-***** 부산광역시 기장군 정관읍 방곡로 39, 107동 1402호 (가화만사성 정관타운)
6	근저당권설정	2018년8월3일 제43979호	2018년8월1일 설정계약	채권최고액 금600,000,000원 채무자 안순남 부산광역시 해운대구 센텀3로 32, 비동 1203호 (우동,트럼프월드센텀2) 김택훈

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				부산광역시 해운대구 센텀3로 32, 비동 1203호 (우동, 트림프월드센텀2) 근저당권자 주식회사미젤 110111-4901660 서울특별시 강남구 선릉로 433, 16층 (역삼동, 세방빌딩)
7	5번근저당권설정등기말소	2018년11월30일 제67174호	2018년11월23일 해지	
8	6번근저당권설정등기말소	2019년4월8일 제18349호	2019년4월8일 해지	
9	4번근저당권설정등기말소	2019년4월8일 제18350호	2019년4월8일 해지	
10	근저당권설정	2019년4월8일 제18352호	2019년4월8일 설정계약	채권최고액 금1,650,000,000원 채무자 주식회사비슬종합건설 대구광역시 수성구 용학로28길 8, 301동 202호 (두산동, 수성화성파크드림) 근저당권자 부산치과의사신용협동조합 184141-0000431 부산광역시 연제구 월드컵대로 190 (거제동)
11	10번근저당권설정등기말소	2020년8월18일 제40887호	2020년8월18일 해지	
12	근저당권설정	2020년8월18일 제40889호	2020년8월18일 설정계약	채권최고액 금5,472,000,000원 채무자 주식회사노벨리움 제주특별자치도 제주시 조천읍 함덕로 40, 2층 201호 근저당권자 부산치과의사신용협동조합 184141-0000431 부산광역시 연제구 월드컵대로 190(거제동)
13	지상권설정	2020년8월18일 제40890호	2020년8월18일 설정계약	목적 건물 기타 공작물이나 수목의 소유 범위 토지의 전부 존속기간 설정등기일로부터 30년 지료 없음 지상권자 부산치과의사신용협동조합 184141-0000431 부산광역시 연제구 월드컵대로 190(거제동)

[토지] 제주특별자치도 서귀포시 대정읍 구역리 240

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
14	12번근저당권설정등기말소	2021년6월8일 제29457호	2021년6월8일 해지	
15	13번지상권설정등기말소	2021년6월8일 제29458호	2021년6월8일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 제주지방법원 서귀포등기소

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년04월13일 11시00분01초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2241-1996-243411

[토지] 제주특별자치도 서귀포시 대정읍 구억리 240 대 2795m²

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
우리자산신탁주식회사 (수탁자)	110111-2003236	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)	24

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
25	압류	2026년4월6일 제1900323호	권리자 제주특별자치도	우리자산신탁주식회사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 2241-2021-003520



[건물] 제주특별자치도 서귀포시 대정읍 구억리 240 제101동호

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년6월8일	제주특별자치도 서귀포시 대정읍 구억리 240 제101동호 [도로명주소] 제주특별자치도 서귀포시 대정읍 중산간서로 2208-2	철근콘크리트구조 슬래브지붕 2층 단독주택 1층 111.35㎡ 2층 88.02㎡	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2021년6월8일 제29459호		소유자 주식회사노벨리움 220111-0208281 제주특별자치도 제주시 조천읍 함덕로 40, 2층 201호
2	소유권이전	2021년6월8일 제29460호	2021년6월8일 신탁	수탁자 우리자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)
	신탁			신탁원부 제2021-1199호
2-1	신탁주의사항			이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년8월29일 부기

[건물] 제주특별자치도 서귀포시 대정읍 구역리 240 제101동호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 제주지방법원 서귀포등기소

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

열람일시 : 2026년04월13일 11시00분02초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2241-2021-003520

[건물] 제주특별자치도 서귀포시 대정읍 구억리 240 제101동호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
우리자산신탁주식회사 (수탁자)	110111-2003236	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2-1	약정/금지사항/환매특약		이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년8월29일 부기	우리자산신탁주식회사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 2241-2021-003521



[건물] 제주특별자치도 서귀포시 대정읍 구억리 240 제103동호

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년6월8일	제주특별자치도 서귀포시 대정읍 구억리 240 제103동호 [도로명주소] 제주특별자치도 서귀포시 대정읍 중산간서로 2208-3	철근콘크리트구조 슬래브지붕 2층 단독주택 1층 111.35㎡ 2층 88.02㎡	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2021년6월8일 제29459호		소유자 주식회사노벨리움 220111-0208281 제주특별자치도 제주시 조천읍 함덕로 40, 2층 201호
2	소유권이전	2021년6월8일 제29460호	2021년6월8일 신탁	수탁자 우리자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)
	신탁			신탁원부 제2021-1200호
2-1	신탁주의사항			이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년8월29일 부기

[건물] 제주특별자치도 서귀포시 대정읍 구역리 240 제103동호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 제주지방법원 서귀포등기소

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

열람일시 : 2026년04월13일 11시00분02초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2241-2021-003521

[건물] 제주특별자치도 서귀포시 대정읍 구억리 240 제103동호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
우리자산신탁주식회사 (수탁자)	110111-2003236	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2-1	약정/금지사항/환매특약		이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년8월29일 부기	우리자산신탁주식회사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 2241-2021-003522



[건물] 제주특별자치도 서귀포시 대정읍 구억리 240 제104동호

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년6월8일	제주특별자치도 서귀포시 대정읍 구억리 240 제104동호 [도로명주소] 제주특별자치도 서귀포시 대정읍 중산간서로 2208-6	철근콘크리트구조 슬래브지붕 2층 단독주택 1층 111.35㎡ 2층 88.02㎡	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2021년6월8일 제29459호		소유자 주식회사노벨리움 220111-0208281 제주특별자치도 제주시 조천읍 함덕로 40, 2층 201호
2	소유권이전	2021년6월8일 제29460호	2021년6월8일 신탁	수탁자 우리자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)
	신탁			신탁원부 제2021-1201호
2-1	신탁주의사항			이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년8월29일 부기

[건물] 제주특별자치도 서귀포시 대정읍 구역리 240 제104동호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 제주지방법원 서귀포등기소

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

열람일시 : 2026년04월13일 11시00분03초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2241-2021-003522

[건물] 제주특별자치도 서귀포시 대정읍 구억리 240 제104동호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
우리자산신탁주식회사 (수탁자)	110111-2003236	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2-1	약정/금지사항/환매특약		이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년8월29일 부기	우리자산신탁주식회사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 2241-2021-003523



[건물] 제주특별자치도 서귀포시 대정읍 구억리 240 제105동호

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년6월8일	제주특별자치도 서귀포시 대정읍 구억리 240 제105동호 [도로명주소] 제주특별자치도 서귀포시 대정읍 중산간서로 2208-8	철근콘크리트구조 슬래브지붕 2층 단독주택 1층 111.35㎡ 2층 88.02㎡	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2021년6월8일 제29459호		소유자 주식회사노벨리움 220111-0208281 제주특별자치도 제주시 조천읍 함덕로 40, 2층 201호
2	소유권이전	2021년6월8일 제29460호	2021년6월8일 신탁	수탁자 우리자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)
	신탁			신탁원부 제2021-1202호
2-1	신탁주의사항			이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년8월29일 부기

[건물] 제주특별자치도 서귀포시 대정읍 구역리 240 제105동호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 제주지방법원 서귀포등기소

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

열람일시 : 2026년04월13일 11시00분03초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2241-2021-003523

[건물] 제주특별자치도 서귀포시 대정읍 구억리 240 제105동호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
우리자산신탁주식회사 (수탁자)	110111-2003236	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2-1	약정/금지사항/환매특약		이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년8월29일 부기	우리자산신탁주식회사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 2241-2021-003524



[건물] 제주특별자치도 서귀포시 대정읍 구억리 240 제106동호

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년6월8일	제주특별자치도 서귀포시 대정읍 구억리 240 제106동호 [도로명주소] 제주특별자치도 서귀포시 대정읍 중산간서로 2208-7	철근콘크리트구조 슬래브지붕 2층 단독주택 1층 111.35㎡ 2층 88.02㎡	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2021년6월8일 제29459호		소유자 주식회사노벨리움 220111-0208281 제주특별자치도 제주시 조천읍 함덕로 40, 2층 201호
2	소유권이전	2021년6월8일 제29460호	2021년6월8일 신탁	수탁자 우리자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)
	신탁			신탁원부 제2021-1203호
2-1	신탁주의사항			이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년8월29일 부기

[건물] 제주특별자치도 서귀포시 대정읍 구역리 240 제106동호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 제주지방법원 서귀포등기소

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

열람일시 : 2026년04월13일 11시00분04초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2241-2021-003524

[건물] 제주특별자치도 서귀포시 대정읍 구억리 240 제106동호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
우리자산신탁주식회사 (수탁자)	110111-2003236	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2-1	약정/금지사항/환매특약		이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년8월29일 부기	우리자산신탁주식회사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제1호서식] <개정 2023. 8. 1.>

일반건축물대장(갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID 2120213810000583	고유번호 5013025030-1-02400000	명칭 101동	호수/가구수/세대수 0호/1가구/0세대
대지위치 제주특별자치도 서귀포시 대정읍 구역리	지번 240	도로명주소 제주특별자치도 서귀포시 대정읍 중산간서로 2208-2	
*대지면적 0 m ²	연면적 199.37 m ²	*지역 생산관리지역	*지구 *구역
건축면적 111.8 m ²	용적률 산정용 연면적 199.37 m ²	주구조 철근콘크리트구조	주용도 단독주택 층수 지하: 층, 지상: 2층
*건폐율 0 %	*용적률 0 %	높이 6.7 m	지붕 슬래브 부속건축물 동 m ²
*조경면적 m ²	*공개 공지·공간 면적 m ²	*건축선 후퇴면적 m ²	*건축선 후퇴 거리 m

건축물 현황					소유자 현황			
구분	층별	구조	용도	면적(m ²)	성명(명칭)	주소	소유권 지분	변동일
					주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)			변동원인
주1	1층	철근콘크리트구조	단독주택	111.35	우리자산신탁주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20 층(삼성동)	1/1	2021.6.8.
주1	2층	철근콘크리트구조	단독주택	88.02	110111-2*****			소유권이전
		- 이하여백 -				- 이하여백 -		
					* 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.			

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

서귀포시장



발급일: 2026년 4월 13일
담당자:
전화:

* 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297mm×210mm[백상지 80g/m²]



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제1호서식]

(2쪽 중 제2쪽)

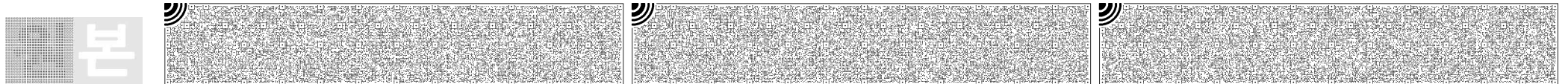
대지위치		제주특별자치도 서귀포시 대정읍 구역리		명칭	101동	호수/가구수/세대수	0호/1가구/0세대
지번	지번 관련 주소	도로명주소 제주특별자치도 서귀포시 대정읍 중산간서로 2208-2					
240		도로명주소 관련 주소					

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호	※주차장				승강기		인허가 시기	
			구분	옥내	옥외	인근	면제	승용 대		비상용 대
건축주	주식회사노벨리움	220111-0*****							허가일 2019.10.15.	
설계자	박용오 주식회사건축사사무소이담	제주특별자치도-건축사사무소-169	자주식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	대	※ 하수처리시설 ※ 급수설비(저수조) 구분 수량 및 총 용량	착공일 2020.3.19.	
공사감리자			기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		형식 하수종말처리장연결	지상 개 ㎡	사용승인일 2021.5.18.
공사시공자 (현장관리인)	주식회사노벨리움	220111-0*****	전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		용량	지하 개 ㎡	

※건축물 인증 현황			건축물 구조 현황			건축물 관리 현황	
인증명	유효기간	성능	내진설계 적용 여부		내진능력	관리계획 수립 여부	
			적용		Ⅶ-0.151g	관리계획 수립 여부	
			특수구조 건축물		지하수위	건축물 관리점검 현황	
			미해당		G.L m	건축물 관리점검 현황	
			기초형식 [<input checked="" type="checkbox"/>] 지내력기초 [<input type="checkbox"/>] 파일기초	10 t/㎡	구조설계해석법: [<input type="checkbox"/>] 등가정적해석법 [<input checked="" type="checkbox"/>] 동적해석법	종류	점검유효기간

변동사항				그 밖의 기재사항	
변동일	변동내용 및 원인		변동일	변동내용 및 원인	
2021.5.18.	신규작성(신축) -이하여백-				

* 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제1호서식] <개정 2023. 8. 1.>

일반건축물대장(갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120213810000585		고유번호	5013025030-1-02400000		명칭	103동		호수/가구수/세대수	0호/1가구/0세대			
대지위치	제주특별자치도 서귀포시 대정읍 구역리			지번	240		도로명주소	제주특별자치도 서귀포시 대정읍 중산간서로 2208-3					
*대지면적	0 m ²	연면적	199.37 m ²		*지역	생산관리지역		*지구	*구역				
건축면적	111.8 m ²	용적률 산정용 연면적	199.37 m ²		주구조	철근콘크리트구조		주용도	단독주택		층수	지하: 층, 지상: 2층	
*건폐율	0 %	*용적률	0 %		높이	6.7 m		지붕	슬래브		부속건축물	동	m ²
*조경면적	m ²	*공개 공지·공간 면적	m ²		*건축선 후퇴면적	m ²		*건축선후퇴 거리	m				

건축물 현황					소유자 현황			
구분	층별	구조	용도	면적(m ²)	성명(명칭)	주소	소유권 지분	변동일
					주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)			변동원인
주3	1층	철근콘크리트구조	단독주택	111.35	우리자산신탁주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)	1/1	2021.6.8.
주3	2층	철근콘크리트구조	단독주택	88.02	110111-2*****			소유권이전
		- 이하여백 -				- 이하여백 -		
					* 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.			

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

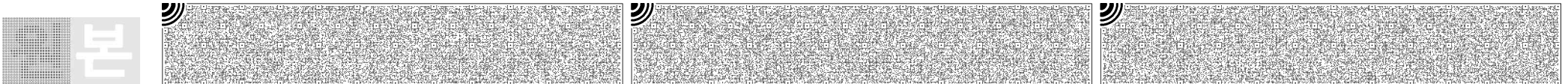
서귀포시장



발급일: 2026년 4월 13일
 담당자: 전 화:

* 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297mm×210mm[백상지 80g/m²]



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제1호서식]

(2쪽 중 제2쪽)

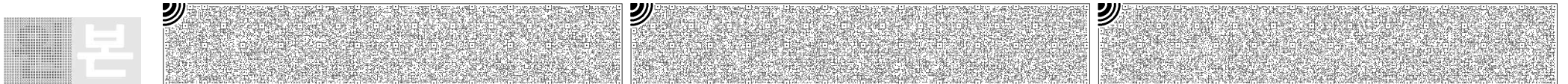
대지위치	제주특별자치도 서귀포시 대정읍 구역리	명칭	103동	호수/가구수/세대수	0호/1가구/0세대
지번	지번 관련 주소	도로명주소	제주특별자치도 서귀포시 대정읍 중산간서로 2208-3		
240		도로명주소 관련 주소			

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호	*주차장					승강기			인허가 시기		
건축주	주식회사노벨리움	220111-0*****	구분	옥내	옥외	인근	면제	승용	대	비상용	대	허가일	
설계자	박용오 주식회사건축사사무소이담	제주특별자치도-건축사사무소-169	자주식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	대	* 하수처리시설		* 급수설비(저수조)		허가일	
공사감리자			기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		형식	지상	개	수량 및 총 용량	착공일	
공사시공자 (현장관리인)	주식회사노벨리움	220111-0*****	전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		하수종말처리장연결	용량	지하	개	㎡	2019.10.15.
													2020.3.19.
												사용승인일	
												2021.5.18.	

*건축물 인증 현황			건축물 구조 현황				건축물 관리 현황	
인증명	유효기간	성능	내진설계 적용 여부		내진능력		관리계획 수립 여부	
			적용		VII-0.151g		관리계획 수립 여부	
			특수구조 건축물		지하수위		건축물 관리점검 현황	
			미해당		G.L m		건축물 관리점검 현황	
			기초형식 [<input checked="" type="checkbox"/>] 지내력기초 [<input type="checkbox"/>] 파일기초		10 t/㎡		구조설계해석법: [<input type="checkbox"/>] 등가정적해석법 [<input checked="" type="checkbox"/>] 동적해석법	
							종류	점검유효기간

변동사항				그 밖의 기재사항	
변동일	변동내용 및 원인		변동일	변동내용 및 원인	
2021.5.18.	신규작성(신축) - 이하여백 -				

* 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제1호서식] <개정 2023. 8. 1.>

일반건축물대장(갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120213810000586		고유번호	5013025030-1-02400000		명칭	104동		호수/가구수/세대수	0호/1가구/0세대		
대지위치	제주특별자치도 서귀포시 대정읍 구역리			지번	240		도로명주소	제주특별자치도 서귀포시 대정읍 중산간서로 2208-6				
*대지면적	0 m ²	연면적	199.37 m ²		*지역	생산관리지역		*지구	*구역			
건축면적	111.8 m ²	용적률 산정용 연면적	199.37 m ²		주구조	철근콘크리트구조		주용도	단독주택		층수	지하: 층, 지상: 2층
*건폐율	0 %	*용적률	0 %		높이	6.7 m		지붕	슬래브		부속건축물	동
*조경면적	m ²	*공개 공지·공간 면적	m ²		*건축선 후퇴면적	m ²		*건축선 후퇴 거리	m			

건축물 현황					소유자 현황			
구분	층별	구조	용도	면적(m ²)	성명(명칭)	주소	소유권 지분	변동일
					주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)			변동원인
주4	1층	철근콘크리트구조	단독주택	111.35	우리자산신탁주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)	1/1	2021.6.8.
주4	2층	철근콘크리트구조	단독주택	88.02	110111-2*****			소유권이전
		- 이하여백 -				- 이하여백 -		
					* 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.			

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

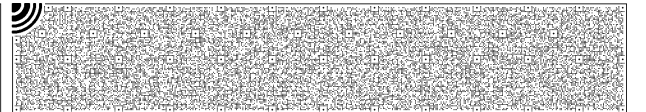
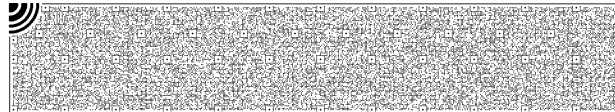
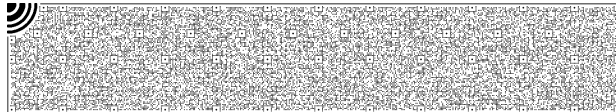
서귀포시장



발급일: 2026년 4월 13일
 담당자:
 전 화:

* 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297mm×210mm[백상지 80g/m²]



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제1호서식]

(2쪽 중 제2쪽)

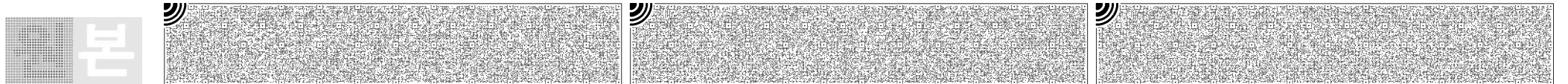
대지위치		제주특별자치도 서귀포시 대정읍 구역리	명칭	104동	호수/가구수/세대수	0호/1가구/0세대
지번	지번 관련 주소		도로명주소	제주특별자치도 서귀포시 대정읍 중산간서로 2208-6		
240			도로명주소 관련 주소			

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호	※주차장				승강기		인허가 시기	
			구분	옥내	옥외	인근	면제	승용 대		비상용 대
건축주	주식회사노벨리움	220111-0*****							허가일 2019.10.15.	
설계자	박용오 주식회사건축사사무소이담	제주특별자치도-건축사사무소-169	자주식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	대	※ 하수처리시설 ※ 급수설비(저수조) 구분 수량 및 총 용량	착공일 2020.3.19.	
공사감리자			기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		형식 하수종말처리장연결	지상 개 ㎡	사용승인일 2021.5.18.
공사시공자 (현장관리인)	주식회사노벨리움	220111-0*****	전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		용량	지하 개 ㎡	

※건축물 인증 현황			건축물 구조 현황			건축물 관리 현황	
인증명	유효기간	성능	내진설계 적용 여부		내진능력	관리계획 수립 여부	
			적용		Ⅶ-0.151g	관리계획 수립 여부	
			특수구조 건축물		지하수위	건축물 관리점검 현황	
			미해당		G.L m	건축물 관리점검 현황	
			기초형식 [<input checked="" type="checkbox"/>] 지내력기초 10 t/㎡ [<input type="checkbox"/>] 파일기초		구조설계해석법: [<input type="checkbox"/>] 등가정적해석법 [<input checked="" type="checkbox"/>] 동적해석법	종류	점검유효기간

변동사항				그 밖의 기재사항	
변동일	변동내용 및 원인		변동일	변동내용 및 원인	
2021.5.18.	신규작성(신축) -이하여백-				

* 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제1호서식] <개정 2023. 8. 1.>

일반건축물대장(갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120213810000587		고유번호	5013025030-1-02400000		명칭	105동		호수/가구수/세대수	0호/1가구/0세대			
대지위치	제주특별자치도 서귀포시 대정읍 구역리			지번	240		도로명주소	제주특별자치도 서귀포시 대정읍 중산간서로 2208-8					
*대지면적	0 m ²	연면적	199.37 m ²		*지역	생산관리지역		*지구	*구역				
건축면적	111.8 m ²	용적률 산정용 연면적	199.37 m ²		주구조	철근콘크리트구조		주용도	단독주택		층수	지하: 층, 지상: 2층	
*건폐율	0 %	*용적률	0 %		높이	6.7 m		지붕	슬래브		부속건축물	동	m ²
*조경면적	m ²	*공개 공지·공간 면적	m ²		*건축선 후퇴면적	m ²		*건축선후퇴 거리	m				

건축물 현황					소유자 현황			
구분	층별	구조	용도	면적(m ²)	성명(명칭)	주소	소유권 지분	변동일
					주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)			변동원인
주5	1층	철근콘크리트구조	단독주택	111.35	우리자산신탁주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)	1/1	2021.6.8.
주5	2층	철근콘크리트구조	단독주택	88.02	110111-2*****			소유권이전
		- 이하여백 -				- 이하여백 -		
					* 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.			

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

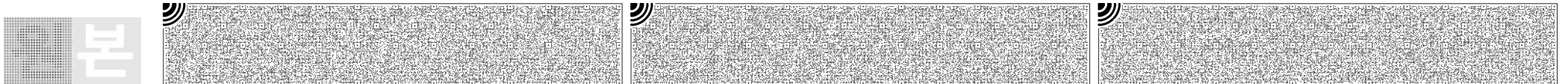
서귀포시장



발급일: 2026년 4월 13일
 담당자: 전 화:

* 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297mm×210mm[백상지 80g/m²]



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제1호서식]

(2쪽 중 제2쪽)

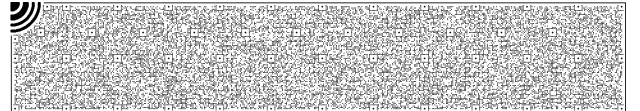
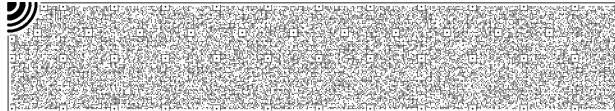
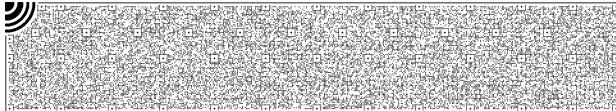
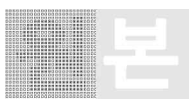
대지위치	제주특별자치도 서귀포시 대정읍 구역리	명칭	105동	호수/가구수/세대수	0호/1가구/0세대
지번	지번 관련 주소	도로명주소	제주특별자치도 서귀포시 대정읍 중산간서로 2208-8		
240		도로명주소 관련 주소			

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호	*주차장					승강기			인허가 시기	
건축주	주식회사노벨리움	220111-0*****	구분	옥내	옥외	인근	면제	승용	대	비상용	대	허가일
설계자	박용오 주식회사건축사사무소이담	제주특별자치도-건축사사무소-169	자주식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	대	* 하수처리시설		* 급수설비(저수조)		허가일
공사감리자			기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		형식	지상	개	수량 및 총 용량	2019.10.15.
공사시공자 (현장관리인)	주식회사노벨리움	220111-0*****	전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		하수종말처리장연결	개	㎡		2020.3.19.
								용량	지하	개	㎡	사용승인일
												2021.5.18.

*건축물 인증 현황			건축물 구조 현황				건축물 관리 현황	
인증명	유효기간	성능	내진설계 적용 여부		내진능력		관리계획 수립 여부	
			적용		VII-0.151g		관리계획 수립 여부	
			특수구조 건축물		지하수위		건축물 관리점검 현황	
			미해당		G.L m		건축물 관리점검 현황	
			기초형식 [<input checked="" type="checkbox"/>] 지내력기초 10 t/㎡ [<input type="checkbox"/>] 파일기초		구조설계해석법: [<input type="checkbox"/>] 등가정적해석법 [<input checked="" type="checkbox"/>] 동적해석법		종류	점검유효기간

변동사항				그 밖의 기재사항	
변동일	변동내용 및 원인		변동일	변동내용 및 원인	
2021.5.18.	신규작성(신축) - 이하여백 -				

* 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제1호서식] <개정 2023. 8. 1.>

일반건축물대장(갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120213810000588		고유번호	5013025030-1-02400000		명칭	106동		호수/가구수/세대수	0호/1가구/0세대		
대지위치	제주특별자치도 서귀포시 대정읍 구역리			지번	240		도로명주소	제주특별자치도 서귀포시 대정읍 중산간서로 2208-7				
*대지면적	0 m ²	연면적	199.37 m ²		*지역	생산관리지역		*지구	*구역			
건축면적	111.8 m ²	용적률 산정용 연면적	199.37 m ²		주구조	철근콘크리트구조		주용도	단독주택		층수	지하: 층, 지상: 2층
*건폐율	0 %	*용적률	0 %		높이	7 m		지붕	슬래브		부속건축물	동
*조경면적	m ²	*공개 공지·공간 면적	m ²		*건축선 후퇴면적	m ²		*건축선 후퇴 거리	m			

건축물 현황					소유자 현황			
구분	층별	구조	용도	면적(m ²)	성명(명칭)	주소	소유권 지분	변동일
					주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)			변동원인
주6	1층	철근콘크리트구조	단독주택	111.35	우리자산신탁주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)	1/1	2021.6.8.
주6	2층	철근콘크리트구조	단독주택	88.02	110111-2*****			소유권이전
		- 이하여백 -				- 이하여백 -		
					* 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.			

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

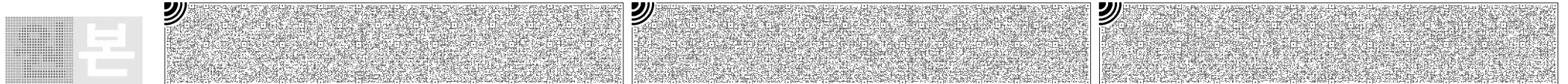
서귀포시장



발급일: 2026년 4월 13일
 담당자:
 전 화:

* 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297mm×210mm[백상지 80g/m²]



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제1호서식]

(2쪽 중 제2쪽)

대지위치		제주특별자치도 서귀포시 대정읍 구역리		명칭	106동	호수/가구수/세대수	0호/1가구/0세대
지번	지번 관련 주소			도로명주소	제주특별자치도 서귀포시 대정읍 중산간서로 2208-7		
240				도로명주소 관련 주소			

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호	*주차장				승강기		인허가 시기
			구분	옥내	옥외	인근	면제	승용 대	
건축주	주식회사노벨리움	220111-0*****							허가일 2019.10.15.
설계자	박용오 주식회사건축사사무소이담	제주특별자치도-건축사사무소-169	자주식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	대	* 하수처리시설 ※ 급수설비(저수조) 구분 수량 및 총 용량	착공일 2020.3.19.
공사감리자			기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		형식 하수종말처리장연결	지상 개 ㎡
공사시공자 (현장관리인)	주식회사노벨리움	220111-0*****	전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	용량	지하 개 ㎡	

*건축물 인증 현황			건축물 구조 현황			건축물 관리 현황		
인증명	유효기간	성능	내진설계 적용 여부		내진능력	관리계획 수립 여부		
			적용		VII-0.151g	관리계획 수립 여부		
			특수구조 건축물		지하수위	건축물 관리점검 현황		
			미해당		G.L m	건축물 관리점검 현황		
			기초형식 [<input checked="" type="checkbox"/>] 지내력기초 [<input type="checkbox"/>] 파일기초		10 t/㎡	구조설계해석법: [<input type="checkbox"/>] 등가정적해석법 [<input checked="" type="checkbox"/>] 동적해석법	종류	점검유효기간

변동사항				그 밖의 기재사항	
변동일	변동내용 및 원인		변동일	변동내용 및 원인	
2021.5.18.	신규작성(신축) -이하여백-				

* 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

